



## Tagesordnung

- P.1. Mitteilungen/Berichte
- P.2. Beschlussfassung Bestellung Wasseruhren für 2024
- P.3. Beschlussfassung Reparatur Pumpen Rütobelquelle
- P.4. Beschlussfassung Instandhaltung Elektroinstallation Heinrichs Haus
- P.5. Beschlussfassung Umwidmung GST: 336/1
- P.6. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 27. Gemeindevertreter Sitzung
- P.7. Allfälliges (§ 41 Abs 4 GG)

### **P.1. Mitteilungen/Berichte**

#### Berichte von der Regio Vorderland Vorstandssitzung

##### **GEM2GO**

Rankweil wechselt die App und Homepage zum Anbieter GEM2GO. Die Erarbeitung des Konzepts würde die Marktgemeinde Rankweil der Regio zur Verfügung stellen.

Bisher wurde der Support für die jetzige Homepage teilweise von der Marktgemeinde Rankweil übernommen.

GEM2GO bietet auch eine digitale Amtstafel an.

Die Preise sind noch nicht bekannt. Sobald diese vorhanden sind, wird dies in einer Gemeindevertretersitzung nochmals besprochen.

##### **Gemeindeblatt 3.0**

Die Marktgemeinde Rankweil wird das Gemeindeblatt umstellen. Es gibt noch keine genauen Zahlen. Pro Jahr bezahlen wir ungefähr € 1.000 bis € 2.000. Der Preis wird sich bei der neuen Version erhöhen. Sobald nähere Details bekannt sind, wird dies in einer Gemeindevertretersitzung nochmals besprochen.

##### **regionales Bauamt**

Es wurde genau definiert, welche Arbeiten in ihrem Aufgabenbereich liegen. Manfred wird dies den Gemeindevertretern zur Verfügung stellen, sobald er dies erhalten hat. Es muss mit einer Kostensteigerung um rund € 5.000 auf ca. € 35.000 gerechnet werden.

##### **Flüchtlingskoordination Vorderland und Feldkirch**

Die Regio hat eine Flüchtlingskoordinatorin angestellt und erhält dafür eine Förderung. Es gibt Änderungen bei diesen Richtlinien und könnte zusätzliche Kosten für uns erwirken.

##### **Musikschule Feldkirch und Rankweil-Vorderland**

Der Musikschuldirektor von Rankweil-Vorderland geht in Pension. Aufgrund dessen wird angedacht die beiden Musikschulen zu fusionieren.

### **Kooperation Stiftung Pro Vorarlberg**

Stiftung Pro Vorarlberg ist eine gemeinnützige Stiftung, die eine Kooperation mit der Regio hat. Diese Stiftung stiftet unkompliziert Projekte in Gemeinden. Es wird mit einem Projekt aus Viktorsberg gestartet. Lebensmittel, die kurz vor dem Ablaufdatum stehen, werden von Freiwilligen verarbeitet (z.B. zu Suppen) und in öffentlichen Kühlschränken verkauft.

### Nachbesetzung Bauhofleiter – aktueller Stand

Wir sind immer noch auf der Suche nach einem neuen Bauhofleiter. Leider hat es eine Absage seitens eines Bewerbers gegeben. Der Maschinenring, kann uns derzeit auch keine Arbeitskräfte zur Verfügung stellen. Wir hoffen, dass wir in den kommenden Wochen einen Maschinenringmitarbeiter bekommen.

Die Stellenausschreibung wurde nun im Gemeindeblatt und in einer regionalen Zeitung inseriert. Vergangene Bewerber wurden von der Gemeinde nochmals aktiv kontaktiert. Davon haben zwei Personen Interesse und werden sich eventuell nochmals bewerben.

### Agrargemeinschaft Übersaxen

Seit der letzten GV-Sitzung fand keine Sitzung mehr statt. Peter Fritsch hat bis dato noch keine Unterlagen wegen der Beteiligung der Gemeinde gefunden bzw. erhalten.

### Wasserschaden bei der Galerie (Dorfbar/Dorfsaal)

Der Schaden wird von der Versicherung auf Deckung geprüft. Anschließend werden wir das weitere Vorgehen besprechen.

Manfred zeigt den Gemeindevertretern die Schadensbilder und erläutert ihnen die notwendigen Reparaturen.

### Gastrolizenz

Nach einem weiteren Termin mit Herrn Wastl, kann er diese Gastrolizenz für den Gemeindesaal leider nicht übernehmen, da wir Herrn Wastl min. 20 Std. bei der Gemeinde beschäftigen müssten. Bei künftigen Veranstaltungen, bei denen Lebensmittel verkauft werden, muss vom Veranstalter die Gewerbeberechtigung selber organisiert werden.

### Abrechnung Parkplatzbewirtschaftung

Für das Jahr 2022 ergeben sich nachstehende Abrechnungen.

Manfred zeigt den Gemeindevertretern die Abrechnung von Parkplatz Brosi und Parkplatz Matenna.

### **Parkplatz Brosi:**

Gesamteinnahmen:

- € 1.752,27

Ausgaben:

- 10 % Abgabe: € 175,23
- Ausgleich: € 124,77
- Versicherung Parkplatz: € 150,00
- Versicherung 50 % Güterweg: € 55,30
- Tarifumstellung Parkplatz: € 204,00
- Schneeräumung Parkplatz 2022/2023: € 120,00
- Schneeräumung 50 % Güterweg: € 96,00

Nettoerlös: € 826,97

### **Parkplatz Matenna:**

Gesamteinnahmen:

- € 5.082,98

Ausgaben:

- 10 % Abgabe: € 508,30
- Tarifumstellung Parkplatz: € 204,00
- Diverse Arbeiten Parkplatz Matenna Erich Müller: € 112,50
- Versicherungen: € 150,01

Nettoerlös: € 4.108,17

Die Lichter bei den Automaten werden demnächst auf Bewegungsmelder umgestellt.

### Grünfläche Kirche

Die Angebote sind erst bei der nächsten GV-Sitzung verfügbar.

### Drehkreuz Skilift bestellt

Beim Skilift Übersaxen müssen aufgrund von technischen Defekten beide Drehkreuze getauscht werden. Wir bekommen gebrauchte Drehkreuze von den Seilbahnen Servaus-Fiss-Ladis zum Preis von € 840 pro Stück.

### Wetterstation Skilift Übersaxen

Beim Skilift Übersaxen wurde eine Wetterstation montiert und in Betrieb genommen. Diese wurde von Kachelmannwetter und Hutchison Drei bezahlt. Die Wetterdaten können auf der Homepage und bei Kachelmannwetter abgerufen werden.

<https://www.uebersaxen.at/>

### Kollaudierung Wasserversorgung BA08

Am 26.09.2023 wurde die Kollaudierung der Wasserversorgung von Bauprojekt BA08 abgeschlossen. Somit ist der Bauabschnitt BA08 abgeschlossen. Die restlichen Fördermittel werden noch ausbezahlt.

### OJA Übersaxen

Vertreter der KOJE haben sich mit Manfred Vogt und dem Jugendreferenten, Josef Breuß, getroffen um den Fahrplan für die Jugendbetreuung nach dem 31.12.2023 zu definieren. Die KOJE wird ein Konzept ausarbeiten, welches einen von der Jugend eigenständig geführten Jugendraum berücksichtigt, ausarbeiten.

### Campingverordnung

In den letzten Monaten mussten wir vermehrt feststellen, dass der Parkplatz Matenna als Campingplatz verwendet wurde. Damit wir dem gegensteuern können, muss eine Campingverordnung für die Gemeinde Übersaxen erstellt werden. Manfred präsentiert den Anwesenden den Vorschlag für die künftige Campingverordnung, damit hier auch rechtliche Schritte vollzogen werden können.

Es wird vorgeschlagen, dass explizit auch das Übernachten in der Verordnung hinzugefügt werden soll.

Dieser Punkt wird bei der nächsten Gemeindevertretersitzung nochmals auf die Tagesordnung kommen.

## **P.2. Beschlussfassung Bestellung Wasseruhren für 2024**

Für das Jahr 2024 müssen wir 150 Wasseruhren in der Gemeinde tauschen. Laut Herrn Kugler von der Firma Bernhardt sollte die Bestellung möglichst noch im Jahr 2023 passieren, da es sonst zu Lieferverzögerungen kommen kann. Laut Angebot vom 03.08.2023 müssen wir mit € 12.636,00 rechnen. Von Gemeindevertretern wird vorgeschlagen, die Wasseruhren bereits jetzt zu bestellen und auch noch 2023 zu bezahlen, da sich dann der Preis um ca. 2 % reduziert.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Wasseruhren bei der Firma Bernhardt sofort zu einem max. Preis von € 12.636,00 bestellt werden.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

## **P.3. Beschlussfassung Reparatur Pumpen Rüfitobelquelle**

Wie schon in der letzten Sitzung berichtet, sind die Pumpen bei den Rüfitobelquellen in einem schlechten Zustand. Von der Firma Jenni haben wir ein Angebot bezüglich neuer Pumpen bekommen. Der Preis pro Pumpe beläuft sich auf € 4.821,00.

Manfred zeigt den Anwesenden das Angebot von der Firma Jenni.

Die Installationskosten für eine Pumpe liegen bei € 1.500,00.

Die Installationskosten für beide Pumpen liegen bei € 2.500,00.

Es wird diskutiert ob die defekten Pumpen repariert werden könnten und auf Reserve zurückgelegt werden.

Des Weiteren wird angemerkt, dass die Pumpen von der Gemeinde selbst entsorgt werden sollen. Das Beschaffen eines weiteren Angebots wird vorgeschlagen. Manfred wird bei der Firma Kräutler schnellstmöglich ein Angebot einholen und bei der nächsten Sitzung nochmals vorbringen.

Erich Pfitscher verlässt, aus gesundheitlichen Gründen, die Sitzung.

#### **P.4. Beschlussfassung Instandhaltung Elektroinstallation Heinrichs Haus**

Die Firma Elektro Kohler hat ein Angebot für die Erneuerung der Elektroinstallationen in Heinrichs Haus übermittelt.

Die Angebotssumme liegt bei € 6.006,07. Manfred zeigt und erläutert den Anwesenden das Angebot. Die Miete für Heinrich's Haus muss nach der Instandhaltung erhöht werden. Manfred wird mit den Mietern ein Gespräch über die künftigen Schritte führen. Nach diesem Termin wird dieser Punkt nochmals auf die Tagesordnung aufgenommen.

#### **P.5. Beschlussfassung Umwidmung GST: 336/1**

Beim Grundstück 336/1 gibt es ein Stallgebäude, welches mit der Widmung FF versehen ist.

Aus diesem Grund hat Herr Konrad Scherrer einen Antrag, auf Widmungsänderung des bestehenden Stallgebäudes von FF in FL gestellt. Diese Situation gibt es im Bereich „Berga“ mehrfach.

Manfred zeigt den Gemeindevertretern, anhand des Programms VertiGIS, die oben genannten Grundstücke und auch die Problematik mit den „falschen“ Widmungen. Es gibt derzeit noch keine konkreten Pläne für eine Sanierung, Umbau oder Neubau.

Der Hof soll, laut Antragssteller, so weiterbewirtschaftet werden wie bisher.

Eine pauschale Umwidmung aller Grundstücke wird abgelehnt.

Manfred fragt bei den Gemeindevertretern nach, wie grundsätzliche solche Anfragen und insbesondere auch die genauen Grenzen/Abstände für die Umwidmungen gezogen werden sollen. Die Vertreter sprechen sich dafür aus, jeden Antrag separat zu behandeln.

Manfred wird sich bei Felix Horn (Land Vorarlberg) eine Empfehlung einholen, wie die rechtlichen Rahmenbedingungen dafür aussehen. Anschließend wird dieser Punkt nochmals auf die Tagesordnung gebracht.



#### **P.6. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 27. Gemeindevertreter Sitzung**

##### Beschluss:

Das Protokoll über die 27. Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.08.2023 wird genehmigt. Der Link zum Protokoll wird nun erstmals auch auf Facebook gepostet.

#### **P.5. Allfälliges (§ 41 Abs. 4 GG)**

##### Straßenlaternen

Die Straßenlaternen Richtung Rainberg funktionieren immer noch nicht. Für dieses Problem ist das Land Vorarlberg zuständig. Manfred wird dies nochmals reklamieren.

#### Beleuchtung bei der Kirchstraße

Erich Eberle und Manfred konnten leider keinen Fehler finden. Sollte dies nochmals auftreten, muss es nochmals angesehen werden.

#### Errichtung Auslauf-Wolfgang Rigo

Wolfgang Rigo hat einen Antrag auf Errichtung eines Auslaufes für die Rinder gestellt. Laut Landwirtschaftskammer ist das auch für das Tierwohl notwendig. Nach Klärung mit der Baurechtsverwaltung und dem Landesraumplaner Herrn Horn ist dieser Antrag nicht widmungspflichtig, da es sich nicht um ein Bauwerk handelt und kann somit auf der bestehenden Widmung (FF) errichtet werden. Es wird kein Beton verbaut. Der Platz wird befestigt und mit Sand oder Kies befüllt.

#### Gasthaus Krone

Es gibt ein Gerücht, dass die Konzession für Michael Ghenescu (GH Krone) nicht verlängert und der Vertrag mit ihm gekündigt wurde. Der Gemeinde ist darüber nichts bekannt und der Vertrag wurde auch nicht aufgekündigt. Künftige Lösungen/Änderungen werden unter den Gemeindevertretern diskutiert. Dieses Thema wird auf die Tagesordnung der Nachbesprechung der Klausur aufgenommen.

#### Klausur

Die Terminfestlegung für die Nachbesprechung der Klausur wird noch bekanntgegeben.

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 20:58 Uhr.



Bürgermeister  
Manfred Vogt



Schriefführerin  
Julia Dünser